
《お申込み》

◎日本セーフティ㈱の賃貸保証委託申込書(個人用・法人用)に必要事項を全て記入し、下記書類と一緒に hashimura@3886.jp のメールアドレスへお送り下さい。

◎申込み時必要書類

○個人 本人確認書類(いずれか1点をご用意下さい。)

☐運転免許書(表・裏の両面) ☐健康保険証(表・裏の両面)+顔写真 ☐個人番号カード(表面のみ)
☐パスポート+住民票(発行から3ヶ月以内のもの) ☐住民基本台帳カード(顔写真・氏名・住所・生年月日記載のもの)

※未成年者が契約者の場合は、親権者等同意書が必要です。

○法人 商業登記簿謄本(発行から3ヶ月以内のもの)

※借主様に賃料発生日(3週間が限度)をご確認下さい。

※駐輪場が有償の物件で駐輪場をご利用の場合、申込書右下に金額を入れて下さい。

《ご契約の準備》

◎保証会社の承認が得られましたらご連絡致します。

◎契約金明細書、お振込先をメール又はFAXでお送り致します。

◎賃貸契約書、賃貸保証サービス契約書、口座振替依頼書を弊社で作成し、御社へ郵送致します。

◎御社で重説、賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書を作成していただき事前にメールをして下さい。

◎火災保険は弊社が保険契約者となり、ご入居者様を被保険者として弊社が手続きを致します。

《ご契約》

◎ご契約に関するご説明、調印などは御社で行っていただき、調印後の契約書や必要書類は弊社に返送して下さい。

◎契約書に弊社が捺印し、鍵と一緒に郵送致します。

◎契約時に必要な書類等

○個人

申込み時の本人確認書類、その他(社員証、在籍証明書、学生証などのうち一つ)
連帯保証人有りの場合、実印、印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)

○法人

法人印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)、入居者の本人確認書類
法人の場合必ず個人の連帯保証人が必要です。実印、印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)

《広告料のお支払》

◎必要書類なども整い、契約が完了しましたら請求書を郵送して下さい。

◎貸主名宛て、物件名と部屋番号を記載。広告料として作成お願い致します。

001 004

賃貸保証委託申込書（個人用）



日本セイカ化学株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

取扱店NO. 250406 担当者
株式会社シリウスホーム

TEL 03-3229-3886 FAX 03-3229-3889

申込区分 ☐ 新規申込 ☐ 入居中申込 入居予定日 20 . .
物件用途 ☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他 ()

物件名
所在地 〒

号室
仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料	円
敷金 (一括納入)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納入)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円

初回	円		円
保証料	円		円
更新保証料	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証料対象額	円

賃貸保証プラン	☐ プラス1 ☐ パートナー	☐ 保証人あり ☐ 保証人なし	☐ していただく
---------	--	---	---------------------------------

賃料支払日 毎月 日 支払方法 ☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参

記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

通信欄 ※入居者様をすべて記入できないうちなど、必要に応じてご利用ください。

物件情報
保証プラン選択

原則として収入のある方でお願ひしております。

申込日 2015 年 1 月 22 日		担当番 田中	
物件所在地 NO. 123456		〇〇不動産	
TEL 03-3444-555x		FAX 03-3444-666x	
申込区分	☒ 新規申込	入居予定日	20 〇〇-〇〇-〇〇
物件用途	☒ 入居用・併用	物件場所	☒ 主建物 ☐ 従属建物 ☐ その他
物件名	エルガンステツカヤ		
所在地	〒153-0061 エリガンス帝塚山 601 号室		
東京都目黒区中目黒〇丁目△番口号			
仲介店名 TEL			
礼金	80,000 円	月間送料	80,000 円
敷金 (130,000 円)	80,000 円	管理費	5,000 円
保証金 (130,000 円)	円	駐車場	円
修繕引当金	80,000 円		円
初回	円		円
保証料	円		円
新保証料	38,000 円		円
原保証料	10,000 円		円
原保証料	12,750 円	合計(税込)	85,000 円
貸費保証プラン	☒ フラット	ハイパー	なし
貸費保証料	円	保証人	なし
貸料支払日	毎月 22 日	支払方法	現金 ☒ 口座振替 ☐ 口座引当

ご希望の保証
プランを必ず
ご選択ください
複数ある場合
はすべてお願
いします。

住所、TEL等

FAX
いつもスムーズな資料に協力ありがとうございます

0000

事業用物件申込みで確認させていただく6項目

物件用途…広告代理店事務所、美容院など
ご契約期間…ご契約期間は何年になりますか
ご契約金…一括払いですか、分割払いですか
償却について…保証金、敷金の償却はありますか
店舗の場合…居抜きですか、スケルトンですか
開業資金について…ご予定など

※「事業用物件 補足事項」をHPで印刷していただき、申込書と一緒に送りたいかと入ムースです。

保証料金一覧表

住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		プラス1(保証人あり)	パートナー(保証人なし)
1年	初回	40%	50%
	更新	10,000円	

※最低初回保証料 プラス1:16,000円 パートナー:20,000円

ガクワリ(学生専用)

保証期間	お支払い区分	プラス1(保証人あり)	パートナー(保証人なし)
1年	初回	10,000円	10,000円
	更新	10,000円	

※月額保証対象額10万円以下、かつ単身入居の場合のみ対象です。

店舗・事業用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		月額保証対象額	プラス1(保証人あり) パートナー(保証人なし)
1年	初回	共通	50%
	更新	20万円未満 20万円～	20,000円 40,000円

※最低初回保証料 プラス1:20,000円 パートナー:40,000円

駐車場&レンタルBOX

保証期間	お支払区分	料金	
		駐車場	レンタルBOX
1年	初回	100% (10,000円)	50% (10,000円)
	更新	50% (5,000円)	50% (5,000円)

※最低保証料 括弧内記載

*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費・共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
*保証期間中に解約されても、保証料の返還はございません。
*法人契約で連帯保証人様が同法人の代表者の場合、「パートナー」の保証料金を適用させて頂きます。

日本セーラー株式会社

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 健康保険証[表裏]
- 個人番号カード[表面のみ]
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点が必須ですー

- 在留カード[表裏]
- 特別永住者証明書[表裏]

■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	□生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) □保護理由(申込書の通信欄などに記入ください)
無職の方	□預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	□年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
未成年者	□親権者の同意書
ガクワリ(学生専用)	□学生証のコピー

法人でのお申込

□ 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
-------------------------	--------------

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書
---------	----------------------



初回
保証料

10,000円『ガクワリ』

★ 対象

条件		
契約者		
学生本人	各種学校に入学予定・在学中の学生	・単身入居 ・物件が住居専用物件で家賃等合計額が10万円以下
学生の親	各種学校に入学予定・在学中の学生の親(親権者)	

下記は対象外です
 ・留学生
 ・NeSTプラン
 ・Selectyプラン ※その他一部に利用対象外のプランがあります。

★ 保証料

保証期間	お支払い区分	プラス1 (保証人あり)	パートナー (保証人なし)
1年	初回保証料	10,000円	10,000円
	更新保証料		10,000円

● 必要書類

【お申込には次の①、②が必要です。】

- ① 本人確認書類
- ② 学生確認書類(学生証・合格通知書)

【契約者が未成年の学生の場合は③も必要です。】

- ③ 親権者等同意書(弊社書式、親権者が保証人になる場合は不要)

※内容により、上記以外の書類のご提出をお願いする場合があります。

● お申込時の緊急連絡先の規定

契約者	緊急連絡先の対象者
学生本人	⇒ ご親族の方
学生の親	⇒ 入居する学生以外のご親族の方

● 申込書にご記入頂くこと

通信欄 ※入居者様をすべて記入できないことや、欄種が ガクワリ	通信欄に「ガクワリ」とご記入ください。ご記入なき場合は、通常料金案内となります。
---	---

個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティ株式会社(以下「当社」という)の貸貸保証委託申込(以下「本申込」という)と日本セーフティ貸貸保証サービス契約(以下「本契約」という)について、貸貸人(以下「甲」という)、貸貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の貸貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社、不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は貸貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・貸貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金(代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書)に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかわる情報。
- ⑤ 貸貸借契約にかかわる事項。(賃料等支払約定・貸貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- ⑪ 当社は本申込を受託しない場合及び貸貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いには致しません。

- ① 当社の保証事業にかかわる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より貸貸保証に関するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃料管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 当社及び当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 第三者への提供。

お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、お客様の個人情報の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報すべてを共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティ株式会社
 2. 琉球セーフティ株式会社(日本セーフティ株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスナージャパン株式会社(日本セーフティ株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティ株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全措置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報取り扱いを必要範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティ株式会社は、琉球セーフティ株式会社から与信業務をはじめ、貸貸保証事業に関わる業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できると致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。
日本セーフティ株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5446-5709
※受付時間 10:00~12:00 13:00~17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者
日本セーフティ株式会社 企業倫理推進部 チーフプライバシー・オフィサー(CPO)

親権者同意書

私は、下記の契約申込者の法定代理人（契約申込者が未成年の場合で、他に共同親権者がいるときは、共同親権者の代表者）として、下記の不動産賃貸借契約欄記載の物件を対象とする日本セーラー賃貸保証サービス又契約について、契約申込者が申込および締結することを同意いたします。

法定代理人 〔共同親権者の代表者〕	同意日	20 年 月 日			
	氏名	印			
	住所	〒			
	契約申込者との関係	当てはまるものにチェックを入れてください。 ☐ 父 ☐ 母 ☐ 未成年後見人		連絡先	(自宅) (携帯)

契約申込者	氏名	
	住所	〒

不動産賃貸借契約	物件名	
	物件所在地	〒

<保証会社>



日本セーラー株式会社

住所 東京都港区芝5-36-7 三田ビルヂビル8階
TEL 03-5446-5700 FAX 03-5446-5701

00001

株式会社シリウスホーム
代表取締役 中澤 貞子 様
木造 1-1 構造

THE 家財の保険
(個人用火災総合保険) お見積書

<<<PD>>>
見積書番号 0003154
作成日: 令和 4 年 8 月 25 日

基情報	〈保険始期〉	令和 4 年 10 月 1 日	〈物件情報〉	専用住宅	〈構造級別〉	H 構造
本報	〈所在地〉	東京都			〈職作業名〉	キヨドウ ヲウ ヲウ
評価情報	〈建物情報〉				〈延床面積〉	20,000㎡
	〈建築年月〉				〈専(占)有面積〉	20,000㎡

※評価額の基準日は保険期間の始期日となります。

プラン		A: 木造 1 名		B: 木造 2 名		プランC	
評価/保険金額/保険料	保険期間 [基本/地震]	2年間		2年間		2年間	
	評価・支払基準						
	評価額	千円		千円		千円	
	基本保険金額/保険料	千円		千円		千円	
	地震保険金額/保険料	千円		千円		千円	
	(貴金属等以外) 評価・支払基準	新価・実損払 (罹災時再評価)		新価・実損払 (罹災時再評価)		新価・実損払 (罹災時再評価)	
	評価額	3,000 千円		3,000 千円		3,000 千円	
	(貴金属等) 評価基準						
	保険金額	合計100万円まで補償		合計100万円まで補償		合計100万円まで補償	
	家財 基本保険金額/保険料	2,000 千円 14,000円		3,000 千円 16,880円		3,000 千円 17,350円	
	地震保険金額/保険料	千円		千円		千円	
補償内容		補償の有無		補償の有無		補償の有無	
(損害保険金※1)	火災、落雷、破裂・爆発	〇		〇		〇	
	風災、雹災、雪災	〇		〇		〇	
	水災	〇		〇		〇	
	建物外部からの物体の落下・飛来、水濡れ、騒擾、盗難	〇		〇		〇	
	不測かつ突発的な事故	×		×		×	
地震保険		×		×		×	
(費用の区分)	地震火災費用保険金	〇		〇		〇	
	凍結水道管修理費用保険金	×		×		×	
	臨時費用保険金	〇		〇		〇	
補償を追加する特約等/保険料	借家人賠償責任	〇		〇		〇	
	修理費用	〇		〇		〇	
	個人賠償責任	〇		〇		〇	
	施設賠償責任	×		×		×	
	携行品損害	×		×		×	
	類焼損害	×		×		×	
	家賃収入	×		×		×	
	事故対応等家主費用	×		×		×	
	事故再発防止等費用	×		×		×	
	IOT住宅費用 (売電収入)	×		×		×	
	IOT住宅費用 (サイバーリスク)	×		×		×	
	地震火災 (50㎡以上・30㎡以下)	×		×		×	
	営業用什器・備品等損害	×		×		×	
	商品・製品等損害	×		×		×	
その他特約・割増引							
払込方法		長期一括払		長期一括払		長期一括払	
合計 (各回) 保険料		20,470 円		24,980 円		25,450 円	
年額保険料		円		円		円	

※1: 地震保険を除き、事故の区分ごとにお支払いする保険金は「損害の限一自己負担額」となります。(保険金額の2倍 (増損費用は保険金額) を限度)

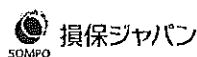
損害の額には、保険の引当金を事故発生直前の状態に復旧するために必要な費用 (増損費用) のほか、復旧に付随して発生する費用を含みます。

保険金額の設定、保険の対象の範囲等により、損害の額の全額が補償されない場合があります。

※2: 保険金をお支払いする事故が発生した場合に、被保険者が自己負担するものとして控除する金額をいいます。建物について全損の場合は自己負担額を差し引きません。

※ 地震保険では、所定の確認資料のご提出により、建築年割引、耐震等級割引、免震建築物割引または耐震診断割引が適用される場合があります。

このお見積書は、概要を説明したものです。保険の詳細な内容は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。



新専商事株式会社