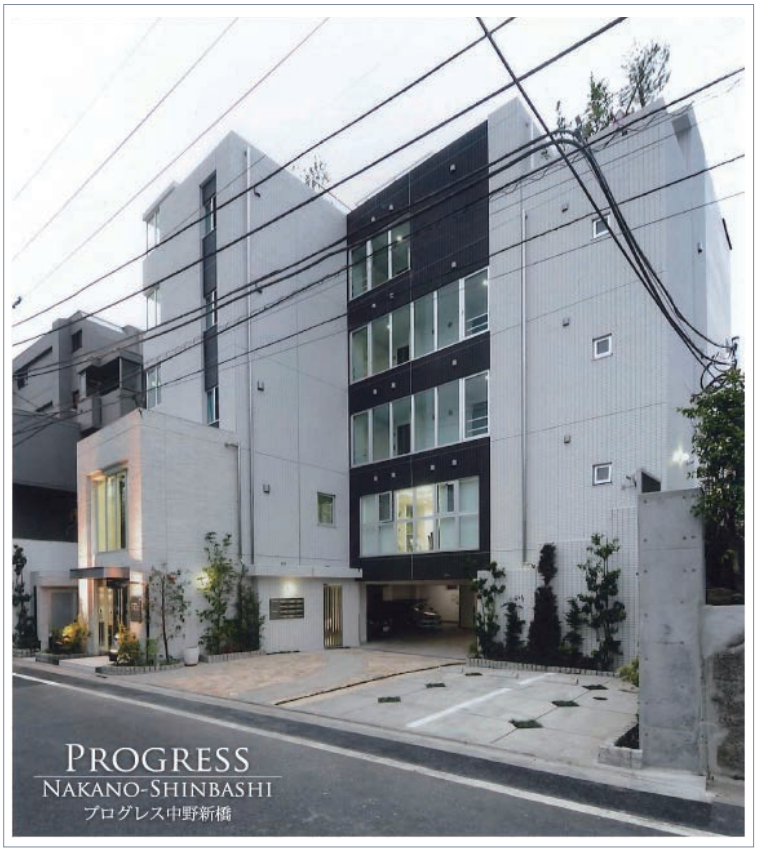
株式会社シリウスホーム

SIRIUS HOME



本社ビル

本社ビルエントランス

contents

part 1 ✶ 投資用新築１棟売りマンション

販売事例 …… 1 p

part 2 ✶ 新築一戸建て

鉄筋コンクリート造 …… 4 p
木造＋鉄筋コンクリート造 …… 6 p
大型バルコニー …… 8 p
快適な地下室 …… 9 p
販売事例 …… 10 p
瑕疵担保責任と地盤保証 …… 11 p

part 3 ✶ 売 地 販売事例 …… 12 p

part 4 ✶ 当社所有マンション

新規物件 『クリスタルコート目黒洗足』 …… 12 p
当社所有マンション一覧 …… 13 p

会社概要 …… 裏表紙

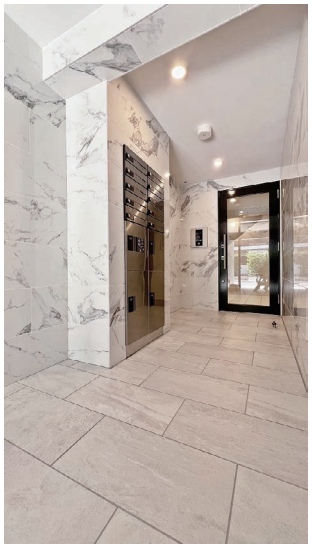
販売事例

投資用新築１棟売りマンション

販売事例

外観

エントランス


ポスト・宅配ＢＯＸ

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋駅」歩 7 分
都営大江戸線
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上駅」歩 11 分

- 鉄筋コンクリート造 ５階建
- ２LDK７室、1LDK２室、１DK１室
- 全10室
- 土地面積：143.14㎡（43.29坪）
- 建物延床：462.32㎡（139.85坪）

販売時価格 5億3,850万円（税込）

CRYSTAL COURT クリスタルコート 西新宿

2024年６月
堂々完成
御成約済

202号室（２LDKタイプ）

対面オープンキッチン

販売事例

CRYSTAL COURT クリスタルコート 中野坂上

都営大江戸線
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上駅」歩 4 分

- 鉄筋コンクリート造 地下１階地上３階建
- ２ＬＤＫ、１ＬＤＫ、１ＤＫ　全15室
- 土地面積：263.95㎡（79.84坪）
- 建物延床：564.02㎡（170.61坪）
- 販売時価格：5億9,700万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 哲学堂

西武新宿線「新井薬師駅」歩11分
都営大江戸線「落合南長崎駅」歩12分

- 鉄筋コンクリート造 ４階建
- １Ｋ、１LDK　全11室
- 土地面積：201.38㎡（60.91坪）
- 建物延床：338.50㎡（102.39坪）
- 販売時価格：2億7,880万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 下北沢

小田急線・京王井ノ頭線「下北沢駅」歩 9 分
京王井ノ頭線「新代田駅」歩 4 分

- 鉄筋コンクリート造 ５階建
- １Ｋ、１LDK　全12室
- 土地面積：99.90㎡（30.21坪）
- 建物延床：284.11㎡（85.94坪）
- 販売時価格：2億5,800万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 幡ヶ谷

京王線「幡ヶ谷駅」歩11分

- 鉄筋コンクリート造 ３階建
- １Ｋ、１LDK　全11室
- 土地面積：192.89㎡（58.34坪）
- 建物延床：323.55㎡（97.87坪）
- 販売時価格：2億7,650万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 中 野

ＪＲ中央・総武線「中野駅」歩12分

- 鉄筋コンクリート造 ５階建
- １Ｋ、１LDK　全11室
- 土地面積：117.32㎡（ 35.48坪）
- 建物延床：369.25㎡（111.69坪）
- 販売時価格：2億6,700万円

販売事例

CRYSTAL COURT クリスタルコート 下目黒

東急目黒線「不動前」歩 9 分
JR山手線ほか「目黒」歩15分

- 鉄骨造 4 階建
- １K、１LDK　全10室
- 土地面積：84.75㎡（25.63坪）
- 建物延床：246.54㎡（74.57坪）
- 販売時価格：2億300万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 大崎

JR山手線「大崎駅」歩10分 都営浅草線「戸越駅」歩 7 分
東急池上線「戸越銀座駅」歩 6 分

- 鉄筋コンクリート造 4 階建
- 全室南向き１R　全11室
- 土地面積：　77.07㎡（23.31坪）
- 建物延床：226.42㎡（68.49坪）
- 販売時価格：1億5,950万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 要町

東武東上線「大山駅」歩10分
東京メトロ有楽町線「要町駅」歩14分

- 鉄筋コンクリート造 4 階建
- ワンルームタイプ　全12室
- 土地面積：94.22㎡（28.50坪）
- 建物延床：217.28㎡（65.72坪）
- 販売時価格：1億2,480万円

CRYSTAL COURT クリスタルコート 等々力

東急大井町線「等々力駅」歩13分

- 鉄筋コンクリート造 4 階建
- １Kタイプ　全14室
- 土地面積：134.36㎡（40.64坪）
- 建物延床：344.32㎡（104.15坪）
- 販売時価格：2億280万円

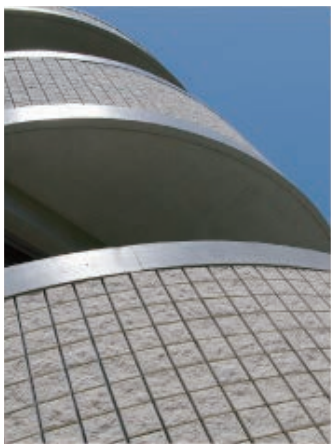
CRYSTAL COURT クリスタルコート 新大塚Ⅰ

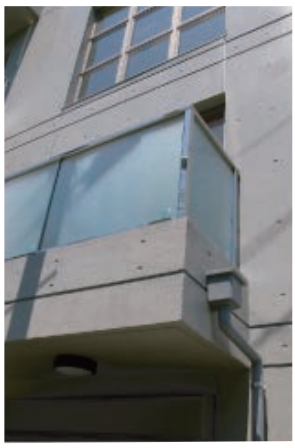
JE山手線「大塚駅」歩10分ほか

- 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 全室南向き１Kタイプ　全14室
- 土地面積：128.34㎡（38.82坪）
- 建物延床：320.52㎡（96.95坪）
- 販売時価格：2億1,600万円

販売事例

新築一戸建て・売地





長寿命、耐震、省エネ、遮音、デザインなど

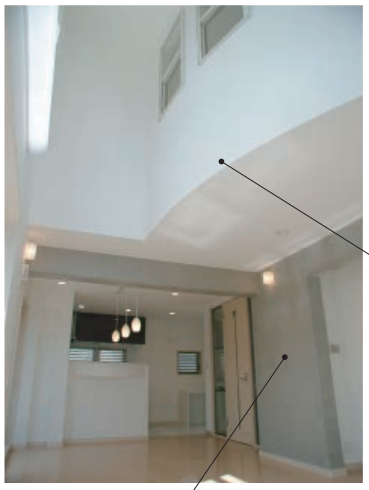
高い付加価値が魅力

コンクリート造の一番の魅力は「長寿命」。
群を抜く耐震性は、地震の多い日本にとってこの上ない安心感を与えます。
その密閉性から効果的な冷暖房、遮音・防音性に富み、
都会生活にとって魅力的な性能ばかりです。

鉄筋コンクリート造

リビング吹き抜け

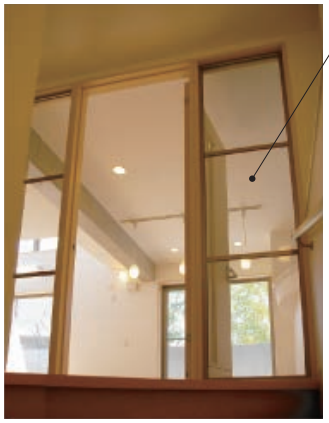
シンプルで大胆な
デザインで曲面を描き、
２階まで吹き抜けた
リビング。
大きく高い窓からは
陽射しが満ち溢れます。



曲面
吹き抜け

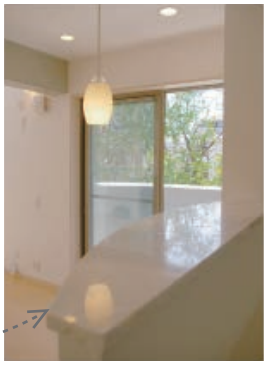
コンクリート
打ち放し仕上げ

透明ガラス



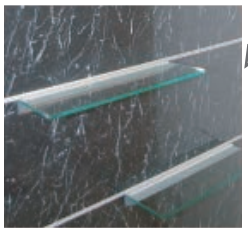
階段を上がり
リビングへ

オープンキッチン



大理石曲面カウンター

デザインウォール



玄関

トイレ

デザイン棚付。
掃除用具などをキレイに収納。

木造＋鉄筋コンクリート造

木造とＲＣ造のメリットを活かした地震に強い構造

１階は鉄筋コンクリート造、
２,３階は木造の混構造住宅。
木造よりはるかに揺れに強く、
総ＲＣ造より重量が軽く済むので、
地震に強い構造です。

リビング
デザイン的な出窓で空間に彩りと変化をもたせます。

リビング
照明はライティングレールで好きな所を照らせます。

深いこげ茶色のフローリングと
ホワイトのクロスのコントラストが
落ち着きと暖かさが感じられるＤ号棟。

やわらかさを感じるベージュの
フローリングが爽やかなＣ号棟。

都会的な大人の雰囲気をイメージし、
高級感を持たせたコーディネートです。

リビング　こげ茶と白のコントラストと、連続するおしゃれな窓により、さらに奥行きが感じられる空間へ。

置き物が映えるデザインカウンター

I型オープンキッチンとダイニング　カフェスタイルのオープンキッチンで、ダイニングとも会話がはずみそう。

I型オープンキッチン

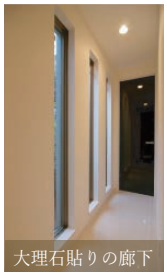
家事家電やゴミもキレイに
収まります。

ダイニングキッチン
ＬＤＫと一体感のある空間にぴったりなＬ型オープンキッチン。

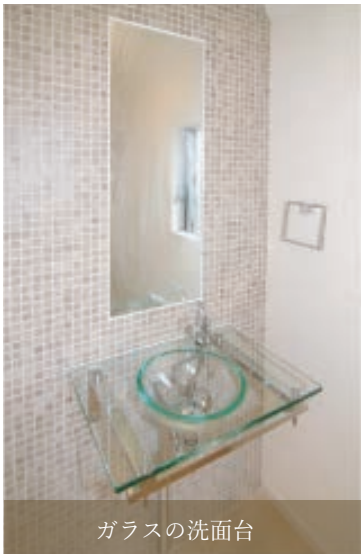
Ｌ型オープンキッチンとダイニング

トイレ

主寝室　トップライトで明るい室内。


大理石貼りの廊下

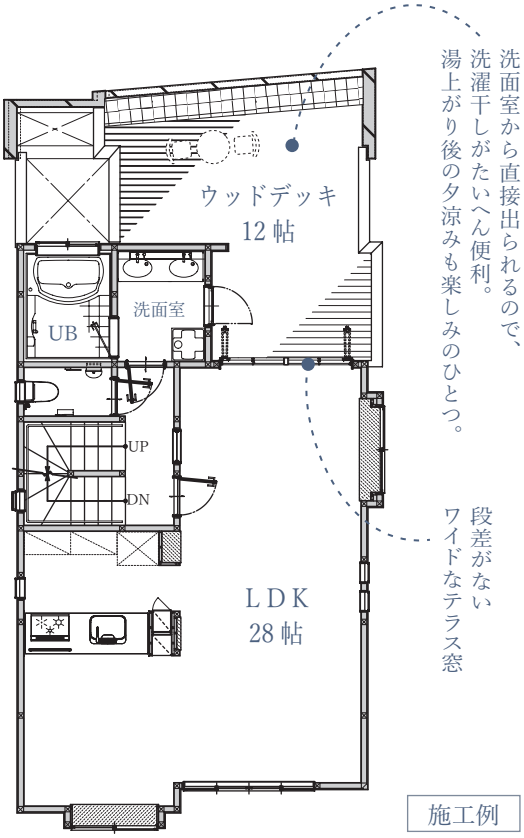
パウダールーム
ガラスの手洗器、シャワー、トイレ


ガラスの洗面台

テラス　照明や立水洗がおしゃれなガーデン。

ＬＤＫと一体感がある
大型バルコニー

ＬＤＫの大きなテラス窓を開け放つと、
大勢でパーティが楽しめるほど開放的な広さに！



施工例

段差がないため、リビングと一体感あるウッドデッキ。

フルオープンのテラス窓は開放的で、風通しもさわやか。

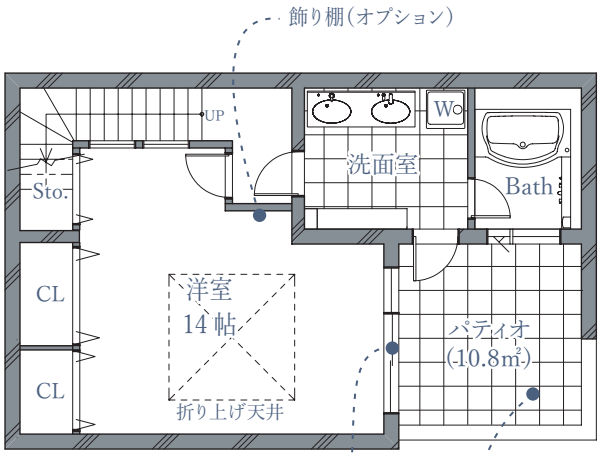
明るくて、爽やかな風通し。
快適な地下室

「暗くてジメジメ･･･」のイメージを一新！
お部屋は広く、大きな窓を設置。
パティオも広々、おしゃれにコーディネート。
隠れ家的プライベート空間が楽しめます。

地下とは思えないほど明るく広い
プライベート感あふれるパティオ

インテリアの一部のようなパティオ。

シアタールームなど多目的に使えます。



施工例

おしゃれでゆったりした洗面室。

収納も豊富で便利。

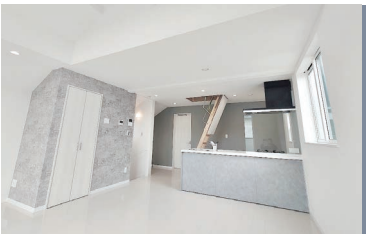
新築販売事例

新築住宅 限定１棟　新宿区中落合３丁目

都営大江戸線
「落合南長崎駅」徒歩６分
都営大江戸線・西武新宿線
「中井駅」徒歩10分

■土地総面積
87.10㎡（26.34坪）

新築住宅２棟＋売地１区画　中野区沼袋



西武新宿線
「沼袋駅」徒歩５分

■土地総面積
192.81㎡（58.32坪）

新築住宅（全３棟）
杉並区上荻３丁目
JR中央・総武線、東西線、丸ノ内線
「荻窪駅」徒歩15分

■土地総面積
245.46 ㎡（74.25 坪）

新築住宅（全２棟）
中野区南台１丁目
丸ノ内線「中野新橋駅」歩11分
大江戸線「西新宿五丁目駅」歩11分

■土地総面積
163.50 ㎡（49.45 坪）

新築住宅（全２棟）
世田谷区松原
京王線「明大前駅」徒歩９分

■土地総面積
158.98 ㎡（48.09 坪）

新築住宅２棟＋売地１区画
大田区東雪谷
東急池上線「石川台駅」徒歩６分
「洗足池駅」徒歩８分

■土地総面積
228.92㎡（69.24坪）

新築住宅（全６棟）
豊島区西巣鴨
JR山手線「大塚駅」徒歩11分

■土地総面積
287.84 ㎡（87.07 坪）

新築住宅（全３棟）
世田谷区下馬
東急東横線「祐天寺駅」徒歩10分

■土地総面積
170.66 ㎡（51.62 坪）

新築住宅（全５棟）
渋谷区初台
京王新線「初台駅」徒歩６分

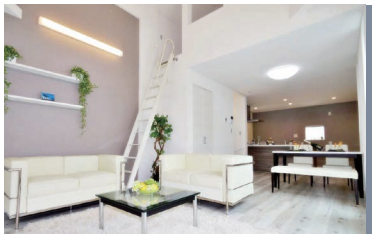
■土地総面積
351.26 ㎡（106.25 坪）

新築住宅（全３棟）
文京区目白台
東京メトロ有楽町線
「護国寺駅」徒歩６分

■土地総面積
204.32 ㎡（61.80 坪）

新築販売事例

新築住宅 全３棟　杉並区上荻３丁目



JR中央・総武線、
東西線、丸ノ内線
「荻窪駅」徒歩15分

■土地総面積
245.46㎡（74.25坪）

新築住宅 全６棟　大田区東嶺町

東急東横線・日比谷線
「中目黒駅」徒歩９分

■土地総面積
402.47㎡（121.74坪）

瑕疵担保責任・地盤保証

瑕疵担保責任保険

JIO わが家の保険

保険期間はお引渡日から10年間！

新築住宅を供給した事業者が住宅瑕疵担保責任に基づき修補等を行い、JIO は修補費用等の一定割合を保険金として支払う保険のシステムです。
当社は JIO わが家の保険の登録事業者となっております。

一般社団法人
地盤優良事業者連合会
Ground Quality　正しい地盤判断を提供　正しい地盤保証のあり方を提案

地盤品質保証 10 年付！

地盤保証とは、地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修復費用を保証してもらえる制度です。
地盤のトラブルとは「不同沈下」のことで、地盤が建物の重さを支えられないことが原因で起こります。
建物に歪みが生じることにより、外壁や内壁にひびが入ったり、ドアや窓に歪みが出たりすることがあり、このような住宅の損害に備えるための保証が「地盤保証」です。
当社では『地盤優良事業者連合会』に加入済の建築会社を採用しています。

売地販売事例

売 地〈1区画〉 大田区中央5丁目

都営浅草線・京王新線「西馬込駅」 徒歩13分

■ 土地総面積 599.83 ㎡（181.44 坪）

売 地〈2区画〉 世田谷区奥沢1丁目

東急目黒線「奥沢駅」徒歩10分　東急大井町線「緑ヶ丘駅」徒歩12分

■ 土地総面積 178.43 ㎡（53.97 坪）

売　地（1区画）

大田区南馬込4丁目

丸ノ内線「新中野駅」徒歩6分

■ 土地総面積
271.25 ㎡（82.25 坪）

売　地（1区画）

大田区北嶺町

東急池上線「雪が谷大塚駅」 徒歩4分

■ 土地総面積
182.08 ㎡（55.07 坪）

売　地（1区画）

中野区本町6丁目

丸ノ内線「新中野駅」徒歩6分

■ 土地総面積
146.86 ㎡（44.42 坪）

売　地（3区画）

世田谷区奥沢4丁目

東横・大井町線「自由が丘駅」歩13分
東横・目黒線「田園調布駅」歩7分

■ 土地総面積
196.58 ㎡（59.46 坪）

売　地（6区画）

世田谷区下馬

東急東横線「学芸大学駅」徒歩10分

■ 土地総面積
497.97 ㎡（150.63 坪）

売　地（5区画）

文京区千石

JR山手線「巣鴨駅」徒歩10分

■ 土地総面積
337.62 ㎡（102.13 坪）

自社所有マンション一覧

所有マンション一覧

北側20.0M道路×西側4.3M角地　外観

堂々完成
2024年5月完成
満室御礼！

CRYSTAL COURT クリスタルコート 目黒洗足

101号室　2LDK

403号室　1DK

501号室　2LDK

東急目黒線・東京メトロ南北線

「西小山駅」歩8分　「洗 足 駅」歩8分

- 鉄筋コンクリート造 5階建
- 2LDK2室、1DK10室（全12室）
- 土地面積：126.83㎡（38.36坪）
- 建物延床：368.09㎡（139.30坪）

所有マンション一覧

1 PROGRESS プログレス 中野新橋

丸ノ内線「中野新橋駅」歩 4 分

本社ビル

- 鉄筋コンクリート造６階建
- 1R 、1LDK 、2LDK、事務所 全15室
- 駐車場９台分
- 土地面積：366.07㎡（110.73坪）
- 建物延床：933.72㎡（282.45坪）

2 CRYSTAL COURT クリスタルコート 上池台

東急池上線・東急大井町線
「旗の台駅」歩 9 分 「長原駅」歩 7 分

- 鉄筋コンクリート造 ５階建
- １K、1LDKメゾネット 全19室
- 土地面積：273.33㎡（82.68坪）
- 建物延床：685.16㎡（207.26坪）

3 CRYSTAL COURT クリスタルコート 中野新橋

丸ノ内線「中野新橋駅」歩1分

- 鉄筋コンクリート造５階建
- １K、1LDK、1DK+S　全11室
- 土地面積：110.84㎡（33.52坪）
- 建物延床：387.28㎡（117.15坪）

4 PROGRESS プログレス 東松原

京王線「明大前駅」歩 7 分　京王井ノ頭線「東松原駅」歩 3 分

- 鉄骨造３階建、カースペース1台
- 1K 11室、1LDK 2室　全13室
- 土地面積：211.32㎡（63.92坪）
- 建物延床：365.62㎡（110.60坪）

5 CRYSTAL COURT クリスタルコート 野　方

西武新宿線「野方駅」歩 3 分

- 鉄筋コンクリート造 ４階建
- １Ｋ　全11室
- 土地面積：97.97㎡（29.63坪）
- 建物延床：365.62㎡（110.60坪）

6 CRYSTAL COURT クリスタルコート 新江古田

都営大江戸線「新江古田駅」歩 9 分

- 鉄筋コンクリート造 ４階建
- １Ｋ　全11室
- 土地面積：89.07㎡（26.94坪）
- 建物延床：218.13㎡（65.98坪）

7 CRYSTAL COURT クリスタルコート 大　山

東武東上線「大山駅」歩 9 分

- 鉄筋コンクリート造 ５階建
- 1DK、1LDK８室、１Ｋ　全14室
- 土地面積：148.07㎡（44.79坪）
- 建物延床：536.03㎡ （162.14坪）

8 NAKAFUJI HEIM ナカフジハイム 荻　窪

JR中央・総武線
東京メトロ東西線「荻窪駅」歩15分

- 木造一部鉄筋コンクリート造3階建
- 事務所、賃貸４室、駐車場３台
- 土地面積：182.45㎡（55.19坪）
- 建物延床：292.52㎡（88.48坪）

9 NAKAFUJI HEIM ナカフジハイム 中　野

JR中央総武線「中野駅」歩11分　JR中央総武線・大江戸線「東中野駅」歩10分

- 木造一部ＲＣ造 地下１階２階建
- ワンルーム5室、カースペース１台
- 土地面積：46.18㎡（13.96坪）
- 建物延床：89.71㎡（27.13坪）

会社概要

名　　称	株式会社シリウスホーム
所 在 地	●本　　社　東京都中野区弥生町２丁目37-12プログレス中野新橋 電話番号　03-3229-3886 ファックス番号　03-3229-3889 ●杉並支店　東京都杉並区桃井２丁目16-３ナカフジハイム荻窪102 電話番号　03-6913-6250 ファックス番号　03-6913-6251
創立年月	平成９（1997）年11月
登録免許番号	建　設　業　東京都知事許可（般－６）第123403号 宅地建物取引業　東京都知事（６）第75886号 二級建築士事務所　東京都知事登録 第13937号
役　　員	代表取締役　中澤貞子
資 本 金	4,150万円
事業内容	土地及び戸建分譲、不動産の賃貸借・売買
主要取引先	東急リバブル株式会社、三井不動産リアルティ株式会社、 みずほ不動産販売株式会社、住友不動産販売株式会社、 三菱地所リアルエステートサービス株式会社、野村不動産ソリューションズ株式会社、 他城南地域主要不動産仲介業者約150社
主要取引銀行	三井住友銀行、きらぼし銀行、みずほ銀行、りそな銀行、商工組合中央金庫、 東京信用金庫、西京信用金庫、西武信用金庫、青梅信用金庫、巣鴨信用金庫、城南信用金庫他

SIRIUS

株式会社
シリウスホーム

●本　社
〒164-0013
東京都中野区弥生町２丁目 37-12
プログレス中野新橋 201
Tel：03-3229-3886
Fax：03-3229-3889
Email：info@3886.jp

●本社最寄り駅
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅から徒歩４分

案内図

シリウスホームの最新情報サイト https://3886.jp へアクセス!!

シリウスホーム　検索

検索サイト Yahoo や Google などで
検索してすぐにアクセスできます！

販売協力会社様限定！
最新情報メールマガジンの配信や
データのダウンロードもできます!!