

《お申込み》

- ◎ 日本セーフティ㈱の賃貸保証委託申込書(個人用・法人用)に必要な事項を全て記入し下記書類と一緒に
ito@d.email.ne.jp のメールアドレスへお送りください。
- ◎ お申込み時必要書類
 - 個人 本人確認書類(いずれか一点をご用意下さい。)
 - 運転免許証(表・裏の両面) □健康保険証(表・裏の両面) +顔写真 □個人番号カード[※](表のみ)
 - パスポート+住民票 □住民基本台帳カード(顔写真・氏名・住所・生年月日記載のもの)
 - ※未成年者が契約者の場合は、親権者等同意書が必要です。
 - 法人 商業登記簿謄本(発行から3ヶ月以内のもの)
 - ※借主様に賃料発生日(2~3週間が限度)をご確認下さい。
 - ※駐輪場が有償の物件で駐輪場をご利用の場合、申込書右下に金額を入れて下さい。
 - ※申込書一番下の通信欄に借主様の携帯のメールアドレスを記載して下さい。
 - ※申込書に記載漏れや必要書類の不備がありますと一番手となりません。

《ご契約の準備》

- ◎ 保証会社の承認が得られましたらご連絡致します。5日以内に契約日時をご連絡下さい。
- ◎ 契約金明細書、お振込先をメール又はFAXでお送り致します。
- ◎ 賃貸借契約書・賃貸保証サービス契約書・口座振替依頼書を弊社で作成し、御社へ郵送致します。
- ◎ 連帯保証人有りの場合、賃貸保証サービス契約書への署名・押印(実印)が必要となります。
- ◎ 御社で重説・賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書を作成していただき事前にメールをして下さい。
- ◎ 火災保険は弊社が保険契約者となり、ご入居者様を被保険者として弊社が手続きを致します。

《ご契約》

- ◎ ご契約に関するご説明・調印などは御社で行って頂き、調印後の契約書や必要書類は、弊社にご返送ください。
- ◎ 契約書等に弊社が押印し、鍵と一緒に御社にお届けにあがります。
 - ※契約後すぐに賃料が発生する場合などは、契約が終わる頃に御社にお伺いし、その場で押印し鍵をお渡しいたします。
- ◎ 契約時に必要な書類等
 - 個人
 - 認印・銀行印・申込時の本人確認書類・その他(社員証・在籍証明書・学生証などのうち一つ)
 - 連帯保証人有りの場合、実印・印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)
 - 法人
 - 法人印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)・入居者の本人確認書類
 - 法人の場合は必ず個人の連帯保証人が必要です。実印・印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)

《広告料のお支払》

- 必要書類なども整い、契約が完了しましたら請求書を郵送して下さい。
- 貸主名宛て、物件名と部屋番号を記載して下さい。広告料として作成お願い致します。
- 振込後にご連絡致します。着金確認後に領収証を郵送して下さい。

住居専用物件 保証料金表

住居専用物件

保証料	お支払区分	料金			
		保証人あり (ファミリー)	保証人なし (パートナー)		
初回	初回	40%(16,000円)	50%(20,000円)		
				毎月	800円 / 月
				毎年	10,000円 / 年
継続 ※いずれかを選択	毎月		800円 / 月		
	毎年		10,000円 / 年		

※最低保証料は括弧内記載

ガクワリ (学生専用)

保証料	お支払区分	料金
初回	初回	10,000円
継続 ※いずれかを選択	毎月	800円 / 月
	毎年	10,000円 / 年

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。

*保証期間中に解約されても、保証料の返還はございません。

*継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

法人でのお申込について

- 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。(法人代表者可)
- 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし (パートナー) の保証料金を適用させていただきます。

ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！書類記入不要！簡単お手続き！
又ホに引落し口座を登録いただけます。



QRより
アクセスください。

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表裏のみ]
- 健康保険証[表裏] (記号・番号・保険者番号部分をスキャンしたものの)
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート十住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- 特別永住者証明書[表裏] 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- 外国籍 母国親族連絡票 (弊社書式)
- ※永住者・特別永住者については不要です。

■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書)
	<input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ペーシ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ペーシ分のコピー)
ガクワリ (学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書 (弊社書式)

法人でのお申込

商業登記簿謄本 (発行後3ヶ月以内)

- ※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
- ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
- ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く場合がございます。
- ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの各種書類ダウンロードより取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのお契約
(保証人ありの場合のみ) 連帯保証人様の印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのお契約

連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書



日本セーラー株式会社

Net Serv Co., Ltd.

2025.9.1 ~ 2ヶ月

株式会社シリウスホーム代表取締役 中澤 貞子 様

個人用火災総合保険
THE 家財の保険
お見積書

作成日: 2025年7月24日

見積書番号: 8818372

基本 情報	＜所在地＞ 東京都 中野区		＜建築年月＞	＜職作業名＞ 共同住宅
	＜用法＞ 共同住宅		＜建物の所有関係＞ 賃貸	＜居住戸室数＞
評価 情報	＜構造級別＞ M構造		＜延床面積＞	
	＜専(占)有面積＞ 16.320㎡		＜約定期間(家賃)＞	＜約定期間(発電)＞
	＜家賃月額＞		＜発電利益月額＞	
＜建物＞-	＜家財＞新価・実損払(罹災時再評価) 300万円		＜貴金属等＞時価・実損払(罹災時再評価) -	

ご案内プラン		<input type="checkbox"/> プラン1	<input type="checkbox"/> プラン2	<input type="checkbox"/> プラン3	
保険期間		2025年9月1日 から 2年間		2025年9月1日 から 2年間	
補償の対象		保険金額	保険料	保険金額	
建物	基本	-	-	-	
	地震	-	-	-	
家財	基本	200万円	7,710円	300万円	
	貴金属等以外	-	-	-	
	貴金属等	200万円	-	300万円	
		合計100万円まで補償	-	合計100万円まで補償	
プラン名		ベーシックII型		ベーシックI型	
積立保険金		補償の有無	自己負担額	補償の有無	
火災、落雷、破裂・爆発		○	0円	○	
風災、ひょう災、雪災		○	0円	○	
水災(水災等地:1)		○	0円	○	
盗難		○	0円	○	
物体の落下・飛来、水濡れ、騒じょう		○	5万円	○	
不測かつ突発的な事故		×	-	○	
地震保険		建物	家財	建物	
地震保険		×	×	×	
費用保険金					
地震火災費用		○		○	
凍結水道管修理費用		×		×	
臨時費用		○		○	
特約		特約保険料		特約保険料	
個人賠償責任	保険金額	1億円	3,740円	1億円	3,740円
	自己負担額	0円		0円	
借家人賠償責任	保険金額	1,000万円	1,310円	1,000万円	1,310円
	自己負担額	0円		0円	
修理費用	保険金額	300万円	150円	300万円	150円
	自己負担額	3,000円		3,000円	
その他の特約		安心更新サポート、同居人居住時の被保険者		安心更新サポート、同居人居住時の被保険者	
割増引		1名	+20	2名	+20
支払方法		長期一括払		長期一括払	
保険料	合計保険料	12,910円		14,560円	
	基本保険料	12,910円		14,560円	
	地震保険料	-		-	
	総合計保険料	-		-	

補償内容の詳細は、パンフレットをご参照いただくか、取扱代理店にお問い合わせください。また、ご契約の際には、「重要事項等説明書」を必ずご覧ください。

↑
12,890.-

↑
14,540.-

↑
13,380.-



新専商事
営業所:
社員:

THE 家財の保険 (個人用火災総合保険)お見積書

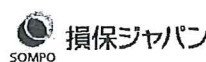
見積書番号 0003413
作成日: 令和 6年11月18日

基情報 <保険始期> 令和 6年 11月 18日 <所在地> 東京都	<物件情報> 専用住宅	<構造級別> M構造 <職作業名> 木造戸建
評価情報 <建物情報> <建築年月> 平成30年 1月	※評価額の基準日は保険期間の始期日となります。	
		<延床面積> 12.500㎡ <専(占)有面積> 12.500㎡

評価/保険金額/保険料	プラン	プランA	プランB	プランC				
	保険期間 [基本/地震]	2年間	2年間	2年間				
	評価・支払基準							
	評価額	千円		千円				
	基本保険金額/保険料	千円	千円	千円				
	地震保険金額/保険料	千円	千円	千円				
(貴金属等以外)	評価・支払基準	新価・実損払 (罹災時再評価)		新価・実損払 (罹災時再評価)				
	評価額	3,000 千円		3,000 千円				
(貴金属等)	評価基準							
	保険金額	合計100万円まで補償		合計100万円まで補償				
家財	基本保険金額/保険料	2,000 千円	7,760円	3,000 千円	9,410円	2,000 千円	8,250円	
	地震保険金額/保険料	千円		千円		千円		
補償内容		補償の有無		補償の有無		補償の有無		
事故の区分	火災、落雷、破裂・爆発	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	
	風災、雹災、雪災	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	
	水災 (水災等地: 1)	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	<input checked="" type="radio"/> 0円	
	建物外部からの物体の落下・飛来、水濡れ、騒擾、盗難	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)	<input checked="" type="radio"/> 5万円 (盗難は0円)
	不測かつ突発的な事故	<input checked="" type="radio"/> 5万円	<input checked="" type="radio"/> 5万円	<input checked="" type="radio"/> 5万円	<input checked="" type="radio"/> 5万円	<input checked="" type="radio"/> 5万円	<input checked="" type="radio"/> 5万円	
	地震保険※	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
費用の区分	地震火災費用保険金	<input checked="" type="radio"/> 保険の対象の保険金額×5%	<input checked="" type="radio"/> 保険の対象の保険金額×5%	<input checked="" type="radio"/> 保険の対象の保険金額×5%	<input checked="" type="radio"/> 保険の対象の保険金額×5%	<input checked="" type="radio"/> 保険の対象の保険金額×5%	<input checked="" type="radio"/> 保険の対象の保険金額×5%	
	凍結水道管修理費用保険金	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	臨時費用保険金	<input checked="" type="radio"/> 損害保険金×10% (限度額: 100万円または保険金額×10%のいずれか低い額)	<input checked="" type="radio"/> 損害保険金×10% (限度額: 100万円または保険金額×10%のいずれか低い額)	<input checked="" type="radio"/> 損害保険金×10% (限度額: 100万円または保険金額×10%のいずれか低い額)	<input checked="" type="radio"/> 損害保険金×10% (限度額: 100万円または保険金額×10%のいずれか低い額)	<input checked="" type="radio"/> 損害保険金×10% (限度額: 100万円または保険金額×10%のいずれか低い額)	<input checked="" type="radio"/> 損害保険金×10% (限度額: 100万円または保険金額×10%のいずれか低い額)	
補償を追加する特約等/保険料	借家人賠償責任	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 1,000万円 自己負担額 0円	1,390円	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 1,000万円 自己負担額 0円	1,390円	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 1,000万円 自己負担額 0円	1,390円	
	修理費用	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 100万円 自己負担額 3千円		<input checked="" type="radio"/> 保険金額 100万円 自己負担額 3千円		<input checked="" type="radio"/> 保険金額 100万円 自己負担額 3千円		
	個人賠償責任	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 1億円 自己負担額 0円	3,740円	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 1億円 自己負担額 0円	3,740円	<input checked="" type="radio"/> 保険金額 1億円 自己負担額 0円	3,740円	
	施設賠償責任	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	携行品損害	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	類焼損害	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	家賃収入	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	事故対応等家主費用	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	事故再発防止等費用	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	太陽光発電利益	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
	住宅内サイバーリスク補償	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		
地震火災 (50㎡以下・30㎡以下)	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>			
営業用什器・備品等損害	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>			
商品・製品等損害	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>			
住宅修理トラブル弁護士費用	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>			
その他特約・割増引		1名 (200万)	2名 (300万)	1名安心型 (200万)				
払込方法		長期一括払		長期一括払		長期一括払		
合計 (各回) 保険料		12,890 円		14,540 円		13,380 円		
年額保険料		円		円		円		

※: 地震保険では、所定の確認資料のご提出により、建築年割引、耐震等級割引、免震建築物割引または耐震診断割引が適用される場合があります。

このお見積書は、概要を説明したものです。保険の詳しい内容は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。



新専商事株式会社